



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje

KLASA: UP/I-361-03/13-03/2380
URBROJ: 2170/01-13-02-15-13 /MK/
Rijeka, 25. rujan 2015. godine

Ovo je rješenje pravomoćno
od 03. studenog 2015.

U Rijeci, 19. 06. 2014.

Službena osoba:



Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, povodom zahtjeva FONOVIĆ IVKE iz Rijeke, Mate Balote 61 (OIB: 92692301632), podnesenog po Maroševac-Čapko Snježani, odvjetnici iz Rijeke, S.V.Čiče 4, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju čl. 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12 i 143/13), izdaje

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se nezavršena zahtjevna stambena zgrada, katnosti Pod+S+P+2, dvostrešnog kosog krovišta, visine od najniže točke zaravnatog terena uz pročelje do krovnog vijenca 12,36 m, razvedenog tlocrta maksimalnih dimenzija 19,30 x 16,85 m, građevinske (bruto) površine 718,76 m².

U podrumu i suterenu, koji nisu dovršeni, predviđeni su pomoćni prostori, a na gornjim etažama tri stana, po jedan na svakoj etaži. Stanovi su u upotrebi.

Zgrada je izgrađena na k.č. 1873/3, k.o. ZAMET u Rijeci, Mate Balote 61, prikazana na geodetskom snimku izvedenog stanja oznake: 06-98/2013 od travnja 2013. godine, izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivanković Antunu, dipl.ing.geod., GEO-INŽENJERING d.o.o. Rijeka, Frana Supila 8 i na arhitektonskoj snimci izvedenog stanja, elaborat: 2012-46 od rujna 2012. godine, izrađenoj po ovlaštenoj arhitektici Kontuš-Celigoj Ljiljani, dipl.ing.arh., RPI d.o.o. Rijeka, Pomerio 11.

2. Za zgradu iz točke 1. izreke ovog rješenja, ovlašteni inženjer građevinarstva Bilić Drago, dipl.ing.građ., INprojekt d.o.o. Rijeka, Simonettieva 1, dao je izjavu broj: 138-14 od 18. lipnja 2014. godine da ta zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

3. Geodetski snimak izvedenog stanja i arhitektonska snimka iz točke 1. izreke ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Odjela.


4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.



Ovo je rješenje pravomoćno

U Rijeci _____
Glavna osoba _____





5. Za nezavršeni dio zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja, investitor može pristupiti izvođenju radova nakon što se, u skladu sa Zakonom o gradnji (NN br. 153/13), ishodi odgovarajući akt ukoliko podliježe toj obvezi odnosno radovi se mogu izvoditi u skladu s glavnim projektom temeljem čl. 5 st. 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 79/14, 41/15, 75/15).

6. Rješenje o izvedenom stanju nema pravni učinak na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju je doneseno i zemljište na kojem je predmetna građevina izgrađena.

O b r a z l o ž e n j e

FONOVIC IVKA iz Rijeke, Mate Balote 61, podnijela je po Maroševac-Čapko Snježani, odvjetnici iz Rijeke, S.V.Čiče 4, dana 18. lipnja 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje građevine iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Podnositeljica zahtjeva uz zahtjev je priložila dokumente propisane čl.11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama, navedenih u točki 1. i 2. izreke ovog rješenja.

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofotokartu (DOF5), u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izgrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja RH, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine PGŽ br. 7/07), arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja i druge priložene dokumente, te očevitom održanim dana 26. svibnja 2015. godine, utvrđeno je:

- da je predmetna zgrada unutar obuhvata navedenog plana i to u građevinskom području stambene namjene
- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim planom
- da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz čl. 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade
- da je dio predmetne zgrade izgrađen na međi sa susjednom česticom, ali nema istak koji prelazi na susjednu česticu, niti otvora na zidu koji je izgrađen na međi
- da je za zgradu izdana građevna dozvola broj: UP/I-03-9779/1976 od 26. listopada 1976. godine, od koje je odstupljeno
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav KLASA: UP/I-360-01/15-04/583, URBROJ: 2170-01-02-10-15-2-PT od 07. rujna 2015. godine i obavijest KLASA: UP/I-360-01/15-04/583, URBROJ: 2170-01-02-10-15-4-IL od 18. rujna 2015. godine, koji su priloženi u spisu, utvrđeno je da je plaćen cjelokupni iznos naknade za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru.



...the ... of ... in ... of ...

...the ... of ... in ... of ...

...the ... of ... in ... of ...

...the ... of ... in ... of ...

...the ... of ... in ... of ...

...the ... of ... in ... of ...

...the ... of ... in ... of ...

...of ...

...the ... of ... in ... of ...


...the ... of ... in ... of ...

...the ... of ... in ... of ...


...

...

...

- 
2. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Rijeka, Titov trg 3
 3. Oglasnoj ploči – 8 dana
 4. Odjel, ovdje
 5. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE: (po izvršnosti)

6. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Uprava za inspekcijske poslove,
Sektor nadzora građevinske inspekcije,
Područna jedinica Rijeka
Rijeka, Blaža Polića 2/I
 7. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti,
Rijeka, Titov trg 3
 8. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji,
Služba za gospodarstvo,
Rijeka, Riva 10
 9. Ministarstvo financija,
Porezna uprava,
Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka
Rijeka, Riva 10
- 

Potvrđuje se da je ovaj prijepis-preslik istovjetan s arhivskim
primjerkom koji je napisan na osobnom računalu
a sastoji se od 4 stranica i nalazi se u arhivi

GRADA RIJEKE

Pristojba za ovjeru po Tbr. Uredbe o upravnim
pristojbama u iznosu od kuna
naplaćena je i ostaje uz zahtjev stranke.

Oslobođeno od plaćanja pristojbe na temelju člana
Uredbe o upravnim pristojbama.

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO

U Rijeci, dana 19.06.2024.

Potpis ovlaštene osobe

